

Strutture ricettive e locazioni brevi per finalità turistiche: in vigore l'obbligo di acquisire il codice identificativo nazionale (CIN)

In applicazione dell'art. 13-ter del [decreto-legge n. 145/2023](#) e della Legge Regionale [n. 13 del 18.6.2024](#), (pubblicata nel BUR n. 84 del 21.6.2024), dal 1° settembre 2024 ed entro 60 gg., **le strutture ricettive** (cioè unità immobiliari ad uso turistico o ad uso abitativo destinate alle locazioni brevi, strutture turistico ricettive alberghiere ed extra alberghiere) devono acquisire il **codice identificativo nazionale (CIN)**, al fine di assicurare, la tutela della concorrenza, della trasparenza del mercato e il contrasto a forme irregolari di ospitalità.

Tale codice **viene assegnato dal Ministero del Turismo** tramite la Banca dati nazionale delle strutture ricettive e delle locazioni brevi e/o turistiche ([BDSR](#))

Per poter richiedere il **CIN**, si dovrà inoltrare la domanda alla BDSR, collegandosi al sito [bdsr.ministeroturismo.gov.it](#) banca dati delle strutture ricettive ([BDSR](#)), esclusivamente tramite SPID o CIE del titolare (dichiarante) o delegato.

Si potrà ottenere il **CIN** se gli immobili sono muniti di dispositivi funzionanti per la rilevazione di gas combustibili, del monossido di carbonio e di estintori portatili.

Il **CIN dovrà essere esposto** all'esterno dello stabile in cui sono collocati gli appartamenti o le strutture e andrà indicato in ogni annuncio ovunque pubblicato e comunicato.

Le strutture pubblicizzate che non riporteranno nella pubblicazione il **CIN** potranno incorrere in **sanzioni fino a 5 mila euro**, mentre chi affitta ed è sprovvisto del **CIN** potrà essere **sanzionato fino a 8 mila euro**.

Si ricorda che il **CIN non sostituisce la SCIA** delle strutture ricettive, **né la comunicazione obbligatoria** delle locazioni brevi o turistiche e che lo stesso va richiesto, nei casi di Agenzie o Alberghi diffusi, per ogni singola unità abitativa.

Si allega in pdf. MITUR BDSR – Manuale Operatore Privato