

**COMUNE VAL DI ZOLDO**

PROVINCIA DI BELLUNO

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

Adunanza Straordinaria di 1 convocazione - Seduta Pubblica

**Oggetto: IMU 2019 - CONFERMA ALIQUOTE.**

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventuno del mese di dicembre alle ore 20.00 nell'Aula Consiliare della Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli Consiglieri, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE

Eseguito l'appello, risultano:

<i>Consiglieri</i>		<b>Pres</b>	<b>Ass</b>	<i>Consiglieri</i>		<b>Pres</b>	<b>Ass</b>
1	DE PELLEGRIN CAMILLO	X		8	ZANETTINI PAOLO		X
2	BRUSTOLON FRANCESCA	X		9	CASAL LISEO	X	
3	FAIRTLOUGH AMAPOLA	X		10	MOLIN PRADEL ROBERTO	X	
4	ARNOLDO DENIS	X		11	SANTIN ALESSANDRO	X	
5	BRUSTOLON ROBERTO	X		12	CIPRIAN FEDERICA	X	
6	DAURU' ELISA		X	13	CORDELLA MAX ENRICO		X
7	PELLEGRINI ROMANO	X					
<b>TOTALI</b>						<b>10</b>	<b>3</b>

Partecipa alla seduta la Dott. Chiesura Gennj in qualità di Segretario del Comune.

Il dott. De Pellegrin Camillo nella sua veste di Sindaco assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato compreso nell'ordine del giorno. E' presente in aula l'Assessore esterno sig. Giuseppe Dorigo.

**PARERI DI COMPETENZA**

in ordine alla regolarità tecnica – parere: **FAVOREVOLE**

li, 14/12/2018

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
Donata Scussel

in ordine alla regolarità contabile – parere: **FAVOREVOLE**

li, 14/12/2018

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
Donata Scussel

Il Sindaco relaziona sul punto all'ordine del giorno in merito alla conferma delle aliquote relative all'imposta municipale unica, precisando che per l'anno 2019 non sussiste più il blocco delle imposte comunali, cosicché è ora possibile per gli enti locali aumentare le relative aliquote. Il Sindaco precisa che per il Comune di Val di Zoldo la scelta è quella di lasciare invariate le aliquote.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**DATO ATTO** che il D.D.L. relativo al bilancio di previsione dello Stato per l'esercizio finanziario 2019 e al bilancio pluriennale 2019-2021, non ancora approvato definitivamente, non prevede la proroga per l'anno 2019 del blocco delle aliquote dei tributi regionali e comunali previsto dalla Legge 208/2015, ma questa Amministrazione intende riconfermare le aliquote approvate in sede di armonizzazione delle entrate a seguito di fusione dei due Comuni di Forno di Zoldo e Zoldo Alto;

**RICHIAMATO** il Regolamento per la I.U.C. approvato con deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 11 del 18.05.2016 in parte generale e nella sezione seconda specificatamente dedicata all' IMU;

**CONSIDERATO** che le aliquote IMU in vigore nell'anno 2018 sono le seguenti:

<i>Aliquote IMU</i>	<b>VAL DI ZOLDO</b>
Abitazione principale (A/1 - A/8 e A/9)	0,40%
Fabbricati Abitazione NON principale	0,86%
Fabbricati C2 Tabià (ex rurali già ai terreni - su dichiarazione)	0,76%
Fabbricati C3 - C4 - C5 (laboratori ecc.)	0,76%
Categoria D (n.b. quota allo Stato del 0,76%)	0,76%
Fabbricati categoria C1 (negozi, bar, botteghe, ecc.)	0,50%
Terreni Agricoli	Esenti
Fabbricati rurali ad uso strumentale	Esenti
Unica abitazione non locata anziani ricoverati nel Centro	Esenti
Aree Fabbricabili	0,86%

### CONSIDERATO CHE:

- la legge 147/2013 ha modificato l'art. 13 del D.L. 201/2011 ed in particolare le principali modifiche riguardano:
  - l'esenzione dall'assoggettamento all'imposta municipale propria degli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 le quali continuano ad essere assoggettate all'IMU con la detrazione di 200 euro;
  - l'esenzione dall'assoggettamento all'imposta municipale propria dei fabbricati rurali strumentali;
  - la modifica della base imponibile dei terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola per i quali il moltiplicatore delle rendite passa da 110 a 75;
- le aliquote base previste dall'art. 13 del d.l. 201/2011 sono fissate nella misura:
  - dello 0,4% per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze con possibilità di incrementare o decrementare dello 0,20% l'aliquota base;
  - dello 0,2% per i fabbricati rurali strumentali di cui all'art. 9, comma 3 bis del D.L. n. 557/1993, con facoltà dei comuni di ridurla fino a 0,1 per cento;

- dello 0,76% per gli altri immobili con possibilità di incrementare o decrementare dello 0,30% l'aliquota base;
3. la detrazione per l'abitazione principale classificata in A/1, A/8 E A/9 è fissata in € 200,00;
  4. l'articolo 1 comma 380 della legge 228/2012 che ha attribuito l'intero gettito IMU ad aliquota di base per gli immobili appartenenti alla categoria catastale D allo Stato mentre il restante gettito viene attribuito al Comune;

**CONSIDERATO** che il Comune Val di Zoldo è un comune interamente montano e pertanto tutti i terreni agricoli sono esenti dall'IMU ai sensi dell'art. 7 c.1 lettera h) D.lgs. 504/1992;

**RITENUTO**, per le motivazioni indicate in premessa, di **confermare per l'anno 2019** le aliquote per l'Imposta Municipale Unica (I.M.U) degli immobili "altri fabbricati e aree fabbricabili", nelle percentuali di seguito riportate:

<i>Aliquote IMU</i>	<b>VAL DI ZOLDO</b>
Abitazione principale (A/1 - A/8 e A/9)	0,40%
Fabbricati Abitazione NON principale	0,86%
Fabbricati C2 Tabià (ex rurali già ai terreni - su dichiarazione)	0,76%
Fabbricati C3 - C4 - C5 (laboratori ecc.)	0,76%
Categoria D (n.b. quota allo Stato del 0,76%)	0,76%
Fabbricati categoria C1 (negozi, bar, botteghe, ecc.)	0,50%
Terreni Agricoli	Esenti
Fabbricati rurali ad uso strumentale	Esenti
Unica abitazione non locata anziani ricoverati nel Centro	Esenti
Aree Fabbricabili	0,86%

**PRESO ATTO** delle **ESENZIONI** previste dalle norme vigenti per :

- i terreni agricoli, nonché quelli non coltivati ubicati in tutto il territorio comunale essendo il Comune Val di Zoldo istituito per fusione di due Enti interamente montani inclusi nell'elenco predisposto dall'ISTAT;
- i fabbricati rurali strumentali;
- l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'unità immobiliare sia posseduta a titolo di proprietà o usufrutto e non risulti locata;

**ATTESO** che ai sensi dell'art. 13, c.2 D.L.201/2011 e art. 9 bis D.L. 47/2014 a partire dall'anno 2015 è considerata adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero(AIRE), già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

**RICHIAMATO** art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 (Legge finanziaria 2007) in base al quale "gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

**DATO ATTO** che la presente deliberazione ha effetto, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, dal 1° gennaio 2019;

**ATTESA** l'urgenza, derivante dalla propedeuticità della presente all'approvazione del Bilancio di previsione 2019-2021;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Presenti e votanti 10

Favorevoli 10

## DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI CONFERMARE** per l'anno 2019 le seguenti aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Unica (IMU) :

<i>Aliquote IMU</i>	<b>VAL DI ZOLDO</b>
Abitazione principale (A/1 - A/8 e A/9)	0,40%
Fabbricati Abitazione NON principale	0,86%
Fabbricati C2 Tabià (ex rurali già ai terreni - su dichiarazione)	0,76%
Fabbricati C3 - C4 - C5 (laboratori ecc.)	0,76%
Categoria D (n.b. quota allo Stato del 0,76%)	0,76%
Fabbricati categoria C1 (negozi, bar, botteghe, ecc.)	0,50%
Terreni Agricoli	Esenti
Fabbricati rurali ad uso strumentale	Esenti
Unica abitazione non locata anziani ricoverati nel Centro	Esenti
Aree Fabbricabili	0,86%

3. **DI CONSIDERARE** abitazione principale l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'unità immobiliare sia posseduta a titolo di proprietà o usufrutto e non risulti locata;
4. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione ha effetto, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, dal 1° gennaio 2019;
5. **DI DELEGARE** il funzionario responsabile dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) dell'invio del presente atto per via telematica, mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico del MEF, a norma dell'art. 13, comma 13bis, del D.L. n. 201/2011, convertito nella Legge n. 214/2011;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti e votanti 10

Favorevoli 10

## **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Dott. De Pellegrin Camillo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Chiesura Gennj

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

REG. ALBO Nr. \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Messo Comunale attesta ai sensi dell'art. 32, 1° comma, della Legge 69/2009, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune in data odierna, per rimanervi 15 (quindici) giorni consecutivi.

Val di Zoldo, addì

IL MESSO COMUNALE  
Adriano Calchera

---

Il sottoscritto Segretario comunale

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione

- è stata pubblicata all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge n. 69/2009, senza opposizioni o reclami;

[ x ] è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000)

- è divenuta ESECUTIVA il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)

Val di Zoldo, addì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Chiesura Gennj